

Zmluva o nájme hrobového miesta č. 004/2017
uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a
Občianskeho zákonníka §663 až 684

Prenajíateľ: Obec KOLINOVCE
Obecný úrad č. 129
053 42 Kolinovce
Zastúpená : Vincent Bača - starosta obce
IČO: 00329266
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK67 5600 0000 0034 0174 3001
Variabilný symbol: číslo zmluvy

Nájomca:
Fyzická osoba: Miroslav Martov

I. Predmet zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na obecnom cintoríne v **Obci Kolinovce** :

<i>Časť cintorína:</i>	Nový cintorín - Cintorín B - 7
<i>Číslo miesta:</i>	74/B
<i>Typ:</i>	1-hrobka (Krypta) - 1 miesto
<i>Interné číslo:</i>	59
<i>Pochovaný/i:</i>	Pavol Martov

II. Doba trvania zmluvy

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý, resp. po vzájomnej dohode.

Nájomné zaplatené do 08.11.2027

III. Práva a povinnosti prevádzkovateľa a nájomcu

Počas trvania nájmu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky úpravy a zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest. Nájomca je povinný riadiť sa Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a pokynmi prevádzkovateľa.

IV. Výpoveď nájomnej zmluvy

Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak:

a/ závažne okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu

b/ sa pohrebisko ruší

c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Pri výpovedi nájomnej zmluvy sa prevádzkovateľ pohrebiska riadi ustanoveniami zákona § 22 zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

V.Cena nájmu

Cena nájmu 20,00 eur.

Cena nájmu hrobového miesta je stanovená právoplatným uznesením Obecného zastupiteľstva v Kolinovciach. Platný cenník je umiestnený na verejne prístupnom mieste na miestnom cintoríne.

VI. Splatnosť nájmu

Nájomné je splatné pri uzatvorení nájomnej zmluvy podľa platného cenníka najmenej na dĺžku tlecej doby teda na 10 rokov dopredu. Nájomné zaplatené na dobu 10 rokov, do 08.11.2027. Ďalšia splátka nájmu je splatná pri obnove nájmu hrobového miesta.

VII. Záverečné ustanovenia

1. V ostatnom sa zmluva riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce.

V Kolinovciach dňa 09.11.2017

.....
Vincent Bača
starosta obce
ako prenajímateľ

.....
Nájomca

Nájomca v zmysle §7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu údajov uvedených v tejto zmluve a v zák. č. 122/2013 Z. z. na účel vedenia týchto údajov v evidencii nájomcov. Súhlas dávam až do doby vysporiadania všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.